



Rapport de gestion sur les comptes consolidés établi par le Conseil d'Administration le 17 mars 2009 en vue de l'Assemblée Générale de 2009

L'exercice 2008 d'Eiffage Benelux se clôture par un bénéfice consolidé de 26,7 millions d'euros représentant 3,9 % de son chiffre d'affaires de 676,6 millions d'euros.

En 2008, les deux holdings belges d'Eiffage, Soficom, active dans la construction et Forclum Soficom, active dans l'électricité et l'HVAC, ont fusionné. La société absorbante Soficom a pris comme nouvelle dénomination « Eiffage Benelux ».

La fusion, décidée le 6 mai 2008, a pris effet d'un point de vue comptable le 1^{er} janvier 2008.

La comparaison des postes des comptes au 31 décembre 2008 et au 31 décembre 2007 ne sera, dans la plupart des cas, guère relevante. Aussi, donnerons-nous dans certains cas des indications sur l'évolution du total des deux ensembles fusionnés, Eiffage Benelux/ex Soficom et Forclum Soficom.

Le périmètre de consolidation s'est fortement élargi du fait de cette fusion. Il intègre depuis le 1^{er} janvier 2008, les sociétés de Forclum Soficom dont les principales sont : Yvan Paque, VSE, Collignon, Limpens et ECV.

Le chiffre d'affaires d'Eiffage Benelux a progressé de 514,9 millions d'euros à 676,6 millions d'euros. Cette augmentation de 31 % provient essentiellement de l'intégration de Forclum Soficom. L'évolution du chiffre d'affaires des deux ensembles fusionnés est de 4%.

Le chiffre d'affaires se répartit comme suit : bâtiment 38%, génie civil 12%, hydraulique 17%, environnement 4%, immobilier 7%, électricité 18% et HVAC 4%.

Après avoir connu une augmentation du résultat de 43 % en 2007, année exceptionnelle, le bénéfice consolidé s'établit à 26,7 millions d'euros marquant un recul de 7% par rapport à 2007, et de 11 % si l'on considère le total des deux ensembles fusionnés.

En dépit de la diminution enregistrée, ce bénéfice de 26,7 millions, représentant 3,9 % du chiffre d'affaires, atteste de la capacité de l'ensemble des entreprises composant Eiffage Benelux à générer, année après année, de bons résultats.

Les besoins en financement sont principalement assurés par une participation de 65 millions d'euros de l'actionnaire d'Eiffage Benelux dans le capital du Centre de Coordination Cecom. Cette participation est inscrite en intérêts de tiers. Le centre de Coordination Cecom est consolidé intégralement, Eiffage Benelux en assurant la gestion et le contrôle de fait.

La situation au 31 décembre 2008 intègre au passif, un prêt à court terme de l'actionnaire d'Eiffage Benelux de 17 millions d'euros et des dettes financières de 5,6 millions d'euros, et à l'actif des liquidités à hauteur de 51,7 millions d'euros, soit une situation nette de 29,1 millions d'euros à comparer à 6,6 millions d'euros en 2007.

Au cours de l'exercice 2008, des investissements en installations et matériel d'exploitation ont été réalisés sur fonds propres à hauteur de 18,9 millions d'euros (à comparer à 7,8 millions en 2007) : 5,6 millions en matériel de travaux hydrauliques, 13,3 millions en matériel de construction et d'exploitation et 0,6 million dans la construction d'une nouvelle zone de lagunage. Ces investissements confirment la volonté du groupe de développer ses parcs de matériel de construction et de travaux hydrauliques.

En outre, 2,7 millions d'euros ont été investis dans des extensions et rénovations de différents sièges d'exploitation.

Les provisions et impôts différés s'élèvent à 44,1 millions d'euros contre 45,1 millions en 2007.

La capacité d'autofinancement de l'exercice est de 38,8 millions d'euros à comparer à 35,1 millions en 2007.

L'activité du bâtiment affiche un volume d'activité de 258 millions d'euros représentant 38% du chiffre d'affaires d'Eiffage Benelux. Après avoir augmenté de 24% en 2006 et de 27% en 2007, l'activité est en léger recul (2%).

Plusieurs chantiers importants ont été terminés : les parachèvements de la gare centrale d'Anvers, le site de Crystal à Baudour, l'immeuble D4-D5 (77.000 m²) pour le Parlement européen à Bruxelles, l'extension (20.000 m²) de la clinique Saint-Elisabeth à Namur et le Musée de la Vie Wallonne à Liège, la rénovation complète du musée gallo-romain de Tongres, l'usine de production de bioéthanol à Desteldonck pour Alco Bio Fuel, la rénovation des anciennes brasseries Wielemans Ceuppens, l'immeuble Lex et la rénovation des 10.000 m² de façades de la gare du Nord à Bruxelles, et le château d'eau à Leudelage.

D'autres se poursuivent : les extensions du Palais de Justice de Liège, la rénovation et l'extension de l'usine de valorisation des déchets UVELIA de Herstal, l'îlot Anspach à Bruxelles, le Monovolume à Gand, le projet Nieuw Zuid à Anvers, la rénovation de nombreux logements sociaux.

La construction des maisons de repos représente toujours une activité importante. Outre la résidence Le Ravenstein à Boortmeerbeek réalisée en collaboration avec Probis Corporate dans le cadre d'un PPP, plusieurs maisons de repos ont été construites : De Wingerd à Leuven, Drogenberg à Overijse, Huize Sint-Angela à Wavre-Sainte-Catherine.

Dans le secteur du génie civil et des travaux hydrauliques, le volume d'activité a augmenté de 15,8%. Il représente 195,4 millions d'euros et 28,9% de l'activité d'Eiffage Benelux.

L'activité est restée importante dans le secteur du traitement de l'eau : tandis que les stations d'épuration de Dempicourt, d'Hermalle, d'Ham et de Nalinnes sont terminées, de nouvelles sont en chantier à Rosières, à Coë, à Floreffe, à Namur et à Amay.

Dans le cadre du projet RER, le groupe réalise l'élargissement de la plateforme à 4 voies sur le tronçon Watermael-Schuman, le chantier de Nivelles et celui de Dilbeek.

L'activité développée dans le domaine de l'entretien des ouvrages d'art a vu l'utilisation d'une technique innovante : l'injection d'inhibiteur de corrosion par ultra-sons.

Au sein du génie civil, le volume des travaux hydrauliques a augmenté de près de 20% pour atteindre 114,3 millions d'euros. La construction du nouveau pont Boulevard de Willebroeck et le remplacement du pont-levis à Bocholt sont terminés.

Le chantier de la mise au gabarit de 1.350 tonnes de la Lys se poursuit : travaux de démolition et d'assainissement des sols, construction de murs de quais et de sept ponts et travaux de dragage. Le marché belge des travaux hydrauliques continue à souffrir de l'absence de grands projets. Les sociétés du groupe se sont adaptées à cette situation. Elles se sont organisées pour pouvoir réaliser un très grand nombre de projets plus restreints et ont vu augmenter leurs activités aux Pays-Bas et en France.

Aux Pays-Bas, à Rotterdam, un débarcadère pour le transbordement de produits chimiques, une jetée et un mur de quai ont été réalisés ; en France, un poste d'attente à péniches à Gennevilliers, un poste à quai sur le grand canal du Havre et des travaux de renforcement du célèbre pont du Gard ; en Grande-Bretagne, la démolition d'appontements du port de Felixstowe. Le cours de la livre sterling rend les perspectives plus difficiles dans ce dernier pays.

Le groupe continue à investir régulièrement des moyens très importants dans ce secteur. L'Albatros, navire multifonctionnel de 50 m sur 15 m, sera bientôt terminé. Sa mise à l'eau est imminente. Il est particulièrement destiné au dragage de fonds meubles et aux travaux d'enrochements.

Le nouveau ponton Gaverland, de 60 m sur 22 m, est destiné aux travaux en mer.

Le Rambiz, navire multifonctionnel susceptible de lever des charges de 3.300 tonnes, a fait l'objet d'adaptations et d'équipements importants.

Les activités liées à l'environnement totalisent un chiffre d'affaires de 28,8 millions d'euros, en progression de 55% par rapport à l'an dernier.

La décharge de catégorie I située à Zele accueille chaque année 170.000 tonnes de déchets. Environ 30.000 tonnes font, au préalable, l'objet d'un traitement par solidification et stabilisation in situ. Pour la première fois en 2008, 40.000 tonnes de résidus de dragage ont été traitées dans des zones de lagunage aménagées dans le respect des normes les plus strictes.

Les effets de la crise ont été nettement ressentis dans l'activité de nettoyage industriel qui a subi un ralentissement important au cours du 2^{ème} semestre 2008. Heureusement, ce secteur représente à peine 2% de notre chiffre d'affaires.

La promotion immobilière a dégagé de bons résultats. Son chiffre d'affaires s'établit à 50 millions d'euros représentant 7% de l'activité d'Eiffage Benelux.

Le développement de l'avenue Fonsny, en face de la gare du Midi à Bruxelles, entrepris avec des partenaires, progresse bien.

Le deuxième immeuble de 10.000 m² de bureaux construit sur l'îlot A a été loué à SNCB Holding en mars 2008, et vendu à la SA GLL South Express en juillet 2008.

Sur l'îlot C, le développement de 32.000 m² de bureaux et d'un hôtel de 142 chambres (7.500 m²) se poursuit. Les travaux ont démarré en décembre 2007. Une surface de 13.240 m² de bureaux est louée pour 27 ans à la Smals. Pour la partie hôtel, également en construction, un contrat de management hôtelier est en négociation.

Sur l'îlot D, la construction d'un projet mixte de bureaux (6.300 m²), commerces (840 m²) et logements (2.900 m²) vient de démarrer. Des négociations sont en cours pour la location des surfaces de bureaux.

L'hôtel Sofitel, qui s'est clairement positionné dans le top des cinq étoiles de Bruxelles, présente, grâce à ses résultats d'exploitation, de bonnes perspectives de commercialisation. La vente d'appartements s'est bien comportée en 2008. Malgré une diminution de la demande au quatrième trimestre, les prix sont restés stables. Au cours de l'exercice 2008, 29 appartements des projets Nielle 3, Nielle 4 et Marquises situés à Woluwe-Saint-Lambert ont été vendus.

La construction du projet Foncière du Parc comprenant 66 logements, 625 m² de surfaces commerciales et 85 parkings devrait se terminer au dernier trimestre 2009. Ce projet a fait l'objet d'une vente sous condition suspensive à un investisseur irlandais.

En ce qui concerne le projet Erasme, situé à Anderlecht, un terrain complémentaire de près de 4 hectares a été acquis le 24 avril 2008. Des permis de lotir ont été déposés.

Hors participations immobilières, le stock immobilier comptable s'établit à 67,9 millions d'euros à comparer à 84,9 millions d'euros fin 2007.

L'activité de travaux d'électricité, incluant l'électricité générale, l'électromécanique et l'éclairage public, qui dépendait de Forclum Soficom, est intégrée depuis le 1^{er} janvier 2008 dans Eiffage Benelux. Elle représente 119,4 millions d'euros et 18 % du chiffre d'affaires du groupe.

Le centre de valorisation des déchets ménagers Uvelia est sans conteste le chantier le plus important du groupe dans le domaine de l'électricité. Il y réalise la totalité des travaux d'électricité et de programmation des automatismes.

D'autres installations électriques de basse, moyenne ou haute tension ont été réalisées : à l'usine Père Olive à Seilles, à la clinique Tivoli à La Louvière, au CHU Brugmann, au siège d'ArcelorMittal à Luxembourg, dans une carrière à Marche-les-Dames et à l'aéroport de Zaventem.

Parmi les nombreuses réalisations d'électromécanique et d'éclairage public, citons : l'installation d'éclairage et de force motrice dans les tunnels liégeois de Saint-Gilles, Saint-Martin et Pierreuse pour Infrabel, l'éclairage dynamique à LED des ponts Albert 1^{er}, Kennedy et des Arches, l'entretien et l'adaptation du réseau de câbles à fibres optiques le long des routes wallonnes, l'éclairage du tunnel de l'A17/E403 à Wevelgem, les équipements électromécaniques des écluses sur le canal Dessel-Turnhout-Schoten, l'entretien des équipements des tunnels bruxellois.

L'HVAC, également intégrée depuis le 1^{er} janvier 2008, avec un chiffre d'affaires de 24,8 millions d'euros, représente 4 % de l'activité.

Le secteur compte parmi ses réalisations des chaudières et groupes de traitement d'air pour le laboratoire pharmaceutique Unda Dolisos, les installations HVAC d'immeubles de Bruxelles Formation, de la Société Régionale du Logement de Bruxelles et du complexe sportif de Rixensart.

L'effectif global moyen du personnel d'Eiffage Benelux comptait 3.407 personnes en 2008 à comparer à 2.307 personnes en 2007 et à 3.400 si l'on considère les deux entités fusionnées.

Dans le domaine de la santé et de la sécurité des travailleurs, des actions de prévention et de formation sont constamment entreprises. Si les résultats ne sont pas toujours à la hauteur des espérances, l'on peut constater une légère amélioration du taux de fréquence global des accidents du travail 2008 par rapport à la moyenne des cinq dernières années, et pour la deuxième année consécutive, une amélioration du taux de gravité global.

Confirmant leur engagement dans la démarche de développement durable initiée par Eiffage, la plupart des entreprises du groupe ont obtenu la certification environnementale 14001 en 2008 ou au début de l'année 2009.

Le groupe est confronté aux risques et incertitudes inhérents à l'activité de ses filiales : prix des matières premières, évolution des marchés immobiliers de bureaux et de logements, évolution des investissements publics en infrastructures, risques environnementaux.

L'évolution négative de l'indice de révision des prix applicable à certains marchés pourrait amener le groupe à revoir les prévisions de résultats de certains chantiers.

En ce qui concerne les risques immobiliers, les projets bénéficiant dans la plupart des cas de situations exceptionnelles, ne devraient pas souffrir de la conjoncture moins favorable. Les risques environnementaux font l'objet d'un audit.

Aucun événement important n'est survenu depuis la clôture des comptes.

Le carnet de commandes s'élevait à 644 millions d'euros au 31 décembre 2008, en augmentation de 25% par rapport à 2007 et en léger recul (2,6%), si l'on considère les deux ensembles consolidés. C'est donc avec une confiance, empreinte toutefois de vigilance, que nous avons démarré l'année 2009.

Fait à Bruxelles, le 17 mars 2009.

Le Conseil d'Administration

M. Etienne DEWULF
Président-Administrateur Délégué

M. Paul DANAUX
Administrateur

M. Thierry DURBECQ
Administrateur-Directeur Financier

M. François MASSÉ
Administrateur

Mme Véronique NOIRHOMME
Administrateur-Secrétaire Général

M. Max ROCHE
Administrateur

M. Jean-François ROVERATO
Administrateur

Bilan consolidé

aux 31.12.2008 et 31.12.2007 *(en milliers d'euros)*

ACTIF	31.12.2008	31.12.2007
ACTIFS IMMOBILISES	131 177	99 741
I. Frais d'établissement	5	0
II. Immobilisations incorporelles	283	212
III. Ecarts de consolidation	22 464	10 006
IV. Immobilisations corporelles	100 127	79 212
A. Terrains et constructions	53 961	44 681
B. Installations, machines et outillage	20 380	18 950
C. Mobilier et matériel roulant	15 739	9 223
D. Location financement et droits similaires	3 271	3 170
E. Autres immobilisations corporelles	2 125	2 595
F. Immobilisations en cours et acomptes versés	4 651	593
V. Immobilisations financières	8 298	10 311
A. Entreprises mises en équivalence		
1. Participations	6 145	8 981
2. Créances	0	0
B. Autres entreprises		
1. Actions	413	358
2. Créances	1 740	972
ACTIFS CIRCULANTS	419 016	419 476
VI. Créances à plus d'un an	0	0
VII. Stocks et commandes en cours d'exécution	100 495	93 146
A. Stocks		
1. Approvisionnements	11 573	6 261
3. Produits finis	638	45
4. Marchandises	1 049	0
5. Immeubles destinés à la vente	67 472	84 857
B. Commandes en cours d'exécution	19 763	1 983
VIII. Créances à un an au plus	265 232	267 844
A. Créances commerciales	221 993	189 163
B. Autres créances	43 239	78 681
IX. Placements de trésorerie	22 338	30 702
B. Autres placements	22 338	30 702
X. Valeurs disponibles	29 405	26 562
XI. Comptes de régularisation	1 546	1 222
TOTAL DE L'ACTIF	550 193	519 217

PASSIF	31.12.2008	31.12.2007
FONDS PROPRES	175 418	141 811
I. Capital	88 000	70 000
A. Capital souscrit	88 000	70 000
IV. Réserves	82 447	66 698
V. Ecart de consolidation	5 006	5 078
VI. Ecart de conversion	-87	1
VII. Subsidés en capital	52	34
INTERETS DE TIERS	68 870	68 288
IX. Provisions et Impôts différés	44 077	45 123
A. Provisions pour risques et charges	35 215	36 419
1. Pensions et obligations similaires	1 106	853
2. Charges fiscale	0	0
3. Grosses réparations et gros entretiens	738	645
4. Autres risques et charges	33 371	34 921
B. Impôts différés et latences fiscales	8 862	8 704
DETTES	261 828	263 995
X. Dettes à plus d'un an	3 447	1 485
A. Dettes financières		
3. Dettes de location-financement	2 164	1 475
4. Etablissements de crédit	1 149	10
5. Autres emprunts	134	0
D. Autres dettes	0	0
XI. Dettes à un an au plus	257 565	259 997
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	2 019	1 159
B. Dettes financières		
1. Etablissements de crédit	105	11
C. Dettes commerciales		
1. Fournisseurs	186 149	163 700
2. Effets à payer	0	0
D. Acomptes reçus sur commandes	0	0
E. Dettes fiscales, salariales et sociales		
1. Impôts	27 226	24 578
2. Rémunérations et charges sociales	18 191	12 280
F. Autres dettes	23 875	58 269
XII. Comptes de régularisation	816	2 513
TOTAL DU PASSIF	550 193	519 217

Compte de résultats consolidé

aux 31.12.2008 et 31.12.2007 *(en milliers d'euros)*

	31.12.2008	31.12.2007
I. Ventes et prestations	681 773	523 654
A. Chiffre d'affaires	676 589	514 879
B. Variation des commandes en cours d'exécution	-16 924	-10 848
C. Production immobilisée	3 140	5 297
D. Autres produits d'exploitation	18 968	14 326
II. Coût des ventes et des prestations	-636 820	-483 199
A. Approvisionnements et marchandises		
1. Achats	359 169	287 904
2. Variation des stocks	-1 805	-970
B. Services et biens divers	88 056	73 533
C. Rémunérations, charges sociales et primes	162 558	104 735
D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations	16 949	11 358
E. Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales	43	215
F. Dotation aux provisions pour risques et charges	-840	-1 644
G. Autres charges d'exploitation	12 690	8 068
III. BÉNÉFICE D'EXPLOITATION	44 953	40 455
IV. Produits financiers	5 026	5 385
A. Produits des immobilisations financières	305	16
B. Produits des actifs circulants	3 784	5 063
C. Autres produits financiers	937	306
V. Charges financières	-5 882	-4 094
A. Charges des dettes	2 560	2 748
B. Amortissements sur écarts de consolidation	1 915	681
D. Autres charges financières	1 407	665
RESULTAT FINANCIER	-856	1 291
VI. BÉNÉFICE COURANT AVANT IMPÔTS	44 097	41 746

	31.12.2008	31.12.2007
VII. Produits exceptionnels	1 094	0
A. Reprise de réductions de valeur sur immobilisations corporelles	0	0
C. Reprise de réductions de valeur sur immobilisations financières	226	0
D. Reprise de provisions pour risques et charges	868	0
E. Plus-values sur réalisation d'actifs	0	0
F. Autres produits exceptionnels	0	0
H. Ecart de consolidation négatif porté en résultat	0	0
VIII. Charges exceptionnelles	-433	-15
A. Réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	0	1
C. Réductions de valeur sur immobilisations financières	0	0
D. Provisions pour risques et charges	0	0
E. Moins-values sur réalisation d'actifs immobilisés	308	14
F. Autres charges exceptionnelles	125	0
RESULTAT EXCEPTIONNEL	661	-15
IX. BÉNÉFICE DE L'EXERCICE AVANT IMPÔTS	44 758	41 731
X. Impôts différés	- 204	11
A. Prélèvements sur les impôts différés	825	627
B. Transfert aux impôts différés	-1 029	-616
XI. Impôts sur le résultat	-16 613	-12 077
A. Impôts	16 796	12 460
B. Régularisations d'impôts	-183	-383
XII. BÉNÉFICE DES ENTREPRISES CONSOLIDÉES	27 941	29 665
XIII. Quote-part dans le résultat des sociétés mises en équivalence	-1 223	-1 035
XIV. BÉNÉFICE CONSOLIDÉ	26 718	28 630
A. Part des tiers dans le résultat	3 086	3 052
B. Part de Groupe dans le résultat	23 632	25 578

Tableau de financement consolidé

aux 31.12.2008 et 31.12.2007 *(en milliers d'euros)*

	31.12.2008	31.12.2007
OPERATIONS D'EXPLOITATION		
Résultat avant impôts (*)	44 554	41 741
Impôts sur le résultat	-16 613	-12 077
Résultat des sociétés mises en équivalence	-1 223	-1 035
Résultat - part des tiers	-3 086	-3 052
Amortissements des immobilisés	16 949	11 358
Reprise d'amortissements	0	0
Dotations/reprises nettes de provisions (exploitation & exceptionnelles)	-1 708	-1 644
Moins-values sur cessions d'actifs corporels	261	118
Plus-values sur cessions d'actifs corporels	-2 413	-741
Réductions de valeur sur immobilisations financières	-226	0
Moins-values sur cessions d'actifs financiers	308	15
Plus-values sur cessions d'actifs financiers	0	0
Amortissements des écarts d'acquisitions	1 915	681
Prélèvements sur impôts différés	-825	-627
Transfert aux impôts différés	1 029	616
Variation des impôts différés actifs	-170	-252
Capacité d'autofinancement	38 752	35 101
Stocks et commandes en cours d'exécution	7 349	-9 730
Clients et autres débiteurs	-2 288	14 262
Fournisseurs et autres créditeurs	-5 083	-241
Acomptes reçus sur commandes	0	0
Variation du besoin en fonds de roulement	-10 144	-4 773
Variation de la trésorerie d'exploitation	28 608	30 328

(*) y compris l'impact en résultat de la variation sur impôts différés

	31.12.2008	31.12.2007
OPERATIONS D'INVESTISSEMENTS		
Acquisitions d'immobilisations incorporelles	-14 461	-8 716
Acquisitions d'immobilisations corporelles	-22 321	-19 839
Acquisitions d'immobilisations financières	-200	-72
Ecart de conversion	-3	-2
Total des investissements	-36 985	-28 629
Encaissements résultant de cessions d'immobilisations corporelles	3 143	983
Encaissements résultant de cessions d'immobilisations financières	1 195	73
Total des désinvestissements	4 338	1 056
Variations sur titres des sociétés mises en équivalence	1 722	1 603
Incidences des variations de périmètre	-17 305	-1 710
Trésorerie d'investissements	-48 230	-27 680
OPERATIONS DE FINANCEMENT		
Dividendes versés à la société mère	-13 974	-12 373
Augmentation de capital de la société mère		15 000
Augmentation de capital suite absorption Forclum Soficom	18 000	
Variation des réserves suite absorption Forclum Soficom	6 059	
Autres variations des réserves	-40	
Variations des subsides	18	26
Ecart de conversion	-88	-53
Résultat des minoritaires	3 086	3 052
Autres variations des intérêts de tiers	212	
Dividendes versés aux minoritaires	-2 716	-2 149
Autres mvts provisions	504	834
Autres mvts impôts différés	124	-29
Variations des emprunts à long terme	1 962	395
Trésorerie de financement	13 147	4 703
VARIATION DE TRESORERIE	-6 475	7 351

Annexes aux comptes consolidés

(en milliers d'euros)

I. PERIMETRE ET METHODES DE CONSOLIDATION

Les comptes consolidés sont établis conformément aux dispositions de l'Arrêté Royal du 6 mars 1990 et de la septième directive européenne du 13 juin 1983.

Le périmètre de consolidation comprend Eiffage Benelux SA et toutes les filiales significatives détenues directement ou indirectement à plus de 20 %.

L'intégration globale est appliquée aux sociétés dont le groupe détient directement ou indirectement plus de 50 % ou s'il en assure la direction effective.

L'intégration proportionnelle est retenue dans le cas des sociétés fermées, contrôlées de concert par plusieurs groupes.

L'intégration par mise en équivalence est appliquée soit aux sociétés détenues pour un pourcentage compris entre 20 % et 50 % et donc dans lesquelles le groupe exerce une influence, soit aux sociétés détenues pour un pourcentage supérieur à 50 % mais dont l'activité est totalement différente de celle de l'ensemble des sociétés du groupe.

Les principes et méthodes d'évaluation sont comparables à ceux de l'exercice précédent. Des exceptions ne peuvent être apportées à ces règles que pour des besoins de simplification.

II. FILIALES EXCLUSIVES

Filiales consolidées par intégration globale	Numéro d'entreprise	Fraction du capital détenue (en %)
Antwerpse Bouwwerken NV		
Bouwensstraat 29/35 - 2140 Borgerhout-Antwerpen	BE 0404.114.173	100
Ateliers de Construction de Herstal SA		
Rue Hayeneux 148 - 4040 Herstal	BE 0404.419.130	63,21
Bomola SA		
Rue du Grünewald 94 - L-1912 Luxembourg	NA	100
Brustar Auderloft SA		
Avenue Brugmann 27A - 1060 Bruxelles	BE 0443.550.118	100
Brustar Logements Bouvier SA		
Avenue Brugmann 27A - 1060 Bruxelles	BE 0452.658.121	100
Brustar Souverain SA		
Avenue Brugmann 27A - 1060 Bruxelles	BE 0443.550.217	100
Centre de Coordination Cecom SA		
Avenue Brugmann 27A - 1060 Bruxelles	BE 0446.320.061	31,02
Cobelcom SA		
Briscol 4 - 6997 Erezée	BE 0479.507.523	85
Collignon Eng. SA		
Briscol 4 - 6997 Erezée	BE 0420.578.340	100
Collignon Luxembourg SA		
Rue de Kehlen 80A - L-8295 Keispelt	NA	100
Company for Environmental Management NV		
Haven 1558 / Sint Jansweg 7 - 9130 Kallo	BE 0413.983.132	100
De Graeve Entreprises Générales SA		
Avenue Reine Elisabeth 16 - 5000 Namur	BE 0402.528.323	100

Filiales consolidées par intégration globale	Numéro d'entreprise	Fraction du capital détenue (en %)
Druez Entreprises Générales SA Rue de Charleroi 4 - 6180 Courcelles	BE 0412.108.260	100
ECV SA Rue du Travail 5 - 4460 Grâce-Hollogne	BE 0460.683.682	100
Entreprises Générales Louis Duchêne SA Route de Strée 44 - 4577 Modave (Strée)	BE 0405.619.851	100
Euroger SPRL Avenue Brugmann 27A - 1060 Bruxelles	BE 0438.755.744	100
Fexim SA Rue Bara 71 - 1070 Bruxelles	BE 0449.528.286	100
Feyens SA Parc Industriel 11 - 1440 Wauthier-Braine	BE 0427.334.785	100
Fondedile Belgium NV Kontichsesteenweg 65/1 - 2630 Aartselaar	BE 0405.973.902	100
Frabeltra SARL Quai de la Seine - F-76600 Le Havre	NA	100
Herbosch-Kiere NV Haven 1558 / Sint Jansweg 7 - 9130 Kallo	BE 0404.637.280	100
Herbosch-Kiere Marine Contractors Ltd Power Road 114B - GB - W45PY Chiswick London	NA	100
Immobilière Lucca SA Avenue Brugmann 27A - 1060 Bruxelles	BE 0466.653.934	100
Kraaijeveld BV Trapezium 340 - NL - 3361 AT Sliedrecht	NA	100
Limpens SA Rue Bara 71 - 1070 Bruxelles	BE 0453.406.407	100
Luxys SA Rue du Grünewald 94 - L-1912 Luxembourg	NA	100
Macobel SA Avenue Brugmann 27A - 1060 Bruxelles	BE 0417.077.135	100
Oostvlaams Milieubeheer NV J. Kennedylaan 50 - 9042 Sint-Kruis-Winkel	BE 0450.564.208	100
Perrard SA Rue du Grünewald 94 - L-1912 Luxembourg	NA	100
Perrard Matériel SA Rue du Grünewald 94 - L-1912 Luxembourg	NA	100
Picadilly 500 SA Avenue Brugmann 27A - 1060 Bruxelles	BE 0472.234.206	100
PIT Antwerpen NV Starrenhoflaan 27 - 2950 Kapellen	BE 0434.961.955	100
Reynders B & I NV Centrum Zuid 2049 - 3530 Houthalen	BE 0411.630.683	100
Romarco NV Baaikensstraat 17 - 9240 Zele	BE 0422.985.722	100
Sablon 600 SA Avenue Brugmann 27A - 1060 Bruxelles	BE 0472.236.976	100
Satra SA Bérisménil 93C - 6980 La-Roche-en-Ardenne	BE 0413.988.278	100
Sodemat GIE Avenue Brugmann 27 - 1060 Bruxelles	BE 0476.246.937	100
Soficom Development SA Avenue Brugmann 27A - 1060 Bruxelles	BE 0418.472.450	100
Sopal SA Avenue Charles de Gaulle 2 - L - 1653 Luxembourg	NA	100
Soreti Eng. SA ZI,rue de l'Expansion 45 - 4460 Grâce-Hollogne	BE 0465.156.768	100
Valens SA Avenue Brugmann 27 - 1060 Bruxelles	BE 0424.905.926	100
Verkeer Signalisatie en Elektronika NV Kerklaan 57 - 1830 Machelen	BE 0422.957.216	100
Yvan Paque SA Rue de l'Arbre Courte Joie 48 - 4000 Rocourt	BE 0412.815.271	100

III. FILIALES COMMUNES

Filiales consolidées par intégration proportionnelle	Numéro d'entreprise	Fraction du capital détenue (en %)
Antwerp Recycling Company NV Poldervlietweg 3 - 2030 Antwerpen	BE 0480.213.049	50
Espace Midi SA Avenue des Communautés 100 - 1200 Bruxelles	BE 0402.594.342	40
Espace Rolin SA Avenue des Communautés 100 - 1200 Bruxelles	BE 0450.802.847	33,33
Foncière du Parc SA Avenue Brugmann 27A - 1060 Bruxelles	BE 0433.168.544	50
Foncière Erasme SA Avenue Herrmann Debroux 42 - 1160 Bruxelles	BE 0891.137.515	33,33
Immobilière Puvrez SA Avenue des Communautés 100 - 1200 Bruxelles	BE 0447.825.739	40
Kalis SA Avenue Albert 1er 253 - 5000 Namur	BE 0400.380.267	50
Scaldis Salvage & Marine Contractors NV Noorderlaan 133 - 2030 Antwerpen	BE 0455.363.530	25

IV. ENTREPRISES REPRISES SELON LA METHODE DE MISE EN EQUIVALENCE

Filiales consolidées par mise en équivalence	Numéro d'entreprise	Fraction du capital détenue (en %)
Investissement Léopold SA Bovenberg 24 - 1150 Bruxelles	BE 0873.083.538	24,14
Jourdan Brussels Hotel SA Avenue Brugmann 27A - 1060 Bruxelles	BE 0879.348.550	100
Omnibuild SA Route de Capellen 26 - L-8279 Holzem	NA	37,5
South City Hotel SA Avenue Reine Astrid 92 - 1310 La Hulpe	BE 0877.157.241	20
South City Office SA Avenue Reine Astrid 92 - 1310 La Hulpe	BE 0877.155.855	20

V. ENTREPRISES ECARTEES DE LA CONSOLIDATION

MDZ SPRL BP 7679 Kinshasa - Congo	en liquidation
Carrigrès SARL Kinshasa - Congo	située dans un pays soumis à des restrictions de change
Foncière Midi SA Avenue des Communautés 100 - 1200 Bruxelles	en liquidation

VI. REGLES D'EVALUATION

A. Immobilisations corporelles et incorporelles

A1. Frais d'établissement

Les frais d'établissement sont pris en charge immédiatement au cours de l'exercice pendant lequel ils sont exposés.

A2. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition et amorties sur une durée maximale de 5 ans. L'amortissement prorata temporis est d'application depuis le 1er janvier 2003 pour les biens enregistrés dans l'exercice.

A3. Immobilisations corporelles

Les immobilisés corporels sont amortis selon les méthodes d'amortissement linéaire ou dégressif en fonction de leur nature. L'amortissement prorata temporis est d'application depuis le 1er janvier 2003 pour les biens enregistrés dans l'exercice. Les taux d'amortissement sont fixés en fonction de la durée de vie économique. Les plans d'amortissement retenus dans les sociétés sont repris dans les comptes consolidés. En consolidation, les projets immobiliers comptabilisés en immobilisations corporelles sont reclassés dans le poste "Immeubles destinés à la vente".

B. Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont reprises à leur prix d'acquisition. Si la valeur réelle est inférieure au prix d'acquisition, des réductions de valeur sont actées pour autant que la moins-value soit durable.

C. Ecart de première acquisition

L'excédent du coût d'acquisition des titres des sociétés consolidées sur la quote-part de l'actif net comptable correspondant à la date d'acquisition, est traité de façon différente selon qu'il représente des compléments de valeur susceptibles d'être affectés à des actifs corporels ou un surpris non directement affectable. L'excédent représentant des plus-values latentes sur des éléments d'actif, est affecté, après retraitement de l'impôt différé, aux postes appropriés et amorti en conséquence. L'écart non affecté est amorti sur une durée de 20 ans au plus, la période retenue correspondant à l'horizon de temps pris en considération lors de l'évaluation des sociétés nouvellement acquises. Dans le cas où l'écart d'acquisition est négatif, il n'est repris au compte de résultats que dans la mesure où la différence entre le prix d'acquisition de la participation et la valeur des fonds propres sous-jacents est justifiée par des perspectives défavorables des résultats de la filiale.

D. Stocks et commandes en cours

D1. Approvisionnements

Les approvisionnements de matières premières sont valorisés à leur prix d'acquisition ou à la valeur du marché si celle-ci est inférieure à la date de clôture. L'évaluation suit les règles de la méthode FIFO.

D2. Immeubles destinés à la vente

Les immeubles destinés à la vente sont valorisés à leur prix d'acquisition majoré des frais, droits et taxes sur les opérations de mutation. Si nécessaire, une réduction de valeur est actée pour ramener le prix d'acquisition à hauteur des conditions actuelles du marché. La variation des immeubles destinés à la vente est enregistrée au compte de résultats sous la rubrique "Variations des stocks et commandes en cours".

D3. Commandes en cours d'exécution

- Pour les activités de construction, génie civil et de l'hydraulique.
Les commandes en cours d'exécution sont comptabilisées selon la méthode de l'avancement. Afin de tenir compte des prévisions de marges futures, une provision pour risques et charges ou une activation de charges dans la rubrique "Commandes en cours d'exécution" est comptabilisée pour ajuster le résultat sur base du degré d'avancement du chantier. Lorsqu'une perte est prévue à la fin du chantier, une provision pour pertes à terminaison est constituée.

- Pour les activités d'électricité, électromécanique et HVAC.
Les commandes en cours d'exécution sont évaluées selon la méthode des coûts directs, les charges indirectes étant prises en compte dans l'exercice. Les résultats sont dégagés en cours d'exécution des commandes, sur base de leur degré d'avancement, apprécié selon des critères constants et objectifs, en observant les règles d'une gestion prudente tenant compte notamment des aléas contractuels, techniques et commerciaux que chaque affaire présente. Lorsqu'une perte est prévue à la fin du chantier, une provision pour pertes à terminaison est constituée.

E. Créances

Les créances sont reprises à leur valeur nominale. Des réductions de valeur sont appliquées aux créances qui représentent un caractère douteux ou irrécouvrable.

F. Placements de trésorerie et disponibilités

Les placements de trésorerie et valeurs disponibles sont repris à leur valeur nominale figurant aux différents justificatifs des organismes financiers.

G. Comptes de régularisation d'actif

Ce poste comprend les prorata des charges exposées au cours de l'exercice mais se rapportant à un exercice ultérieur et les prorata des produits qui n'échoiront qu'au cours d'un exercice ultérieur mais qui sont à rattacher à l'exercice écoulé.

H. Ecart de conversion

Les différences de change dégagées lors de la consolidation des sociétés dont les comptes ne sont pas tenus en euros, sont portées au compte "Ecart de conversion".

I. Opérations en devises à l'étranger

Les comptes de bilan et de résultats des établissements à l'étranger sont intégrés dans les livres de la maison mère au cours du marché officiel des changes à la date de clôture.

J. Provisions pour risques et charges

A la clôture de chaque exercice, le Conseil d'Administration, statuant avec prudence, sincérité et bonne foi, examine les provisions à constituer pour couvrir tous les risques prévus ou pertes éventuelles nées au cours de l'exercice et des exercices antérieurs. Des provisions sont constituées pour couvrir les risques liés aux litiges en cours. Les provisions afférentes aux exercices antérieurs sont revues régulièrement et reprises si elles sont devenues excédentaires ou sans objet.

K. Dettes

Les dettes sont actées à leur valeur nominale.

L. Comptes de régularisation de passif

Ce poste comprend les prorata des charges qui n'échoiront qu'au cours d'un exercice ultérieur mais qui sont à rattacher à l'exercice écoulé et les prorata des produits perçus au cours de l'exercice ou d'un exercice écoulé mais qui sont à rattacher à un exercice ultérieur.

M. Sociétés momentanées

Les commandes réalisées en société momentanée font l'objet d'une "intégration à la proportionnelle" à chacun des postes du bilan et du compte de résultats après élimination des comptes réciproques. La prise en résultat suit les règles propres à l'entreprise et se dégage selon l'avancement des travaux. Lorsqu'une perte est prévue sur un contrat en cours, elle est reconnue immédiatement et en totalité. Les sociétés momentanées qui ont fait l'objet d'une réception provisoire des travaux et pour lesquelles il ne subsiste aucun litige ou aucune opération de trésorerie, sont intégrées suivant la méthode de la mise en équivalence par un compte courant.

N. Impôts différés

Les impôts différés sont calculés par chaque entité fiscale selon la méthode du report variable sur les différences temporaires entre les valeurs fiscales et comptables, actives et passives du bilan consolidé, à l'exception des écarts d'acquisition et des fonds de commerce. En application du principe de prudence, les actifs d'impôts différés ne sont pas constatés lorsque la probabilité de récupération n'est pas assurée.

VII. ETAT DES FRAIS D'ETABLISSEMENT

Valeur comptable nette au terme de l'exercice précédent	0
Mutations de l'exercice :	
• Impact variation périmètre	9
• Amortissements	4
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	5

VIII. ETAT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

	Frais de recherche et de développement	Concessions, brevets, licences etc	Fonds de commerce
a. Valeur d'acquisition			
Au terme de l'exercice précédent	308	1 134	164
Mutations de l'exercice			
• Modification du périmètre de consolidation	52	1 105	181
• Acquisitions		88	
• Cessions et désaffectations		-13	
• Transfert et autres variations			
• Ecart de conversion			
Au terme de l'exercice	360	2 314	345
b. Amortissements et réductions de valeur			
Au terme de l'exercice précédent	308	921	164
Mutations de l'exercice			
• Modification du périmètre de consolidation	45	921	174
• Actés	7	208	1
• Repris			
• Annulés		-13	
• Transfert et autres variations			
• Ecart de conversion			
Au terme de l'exercice	360	2 037	339
c. Valeur comptable nette au terme de l'exercice	0	277	6

IX. ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Terrains et constructions	Installations machines & outillage	Mobilier et matériel roulant
a. Valeur d'acquisition			
Au terme de l'exercice précédent	64 335	86 822	29 497
Mutations de l'exercice			
• Modification du périmètre de consolidation	14 040	7 762	18 234
• Acquisitions y.c. production immobilisée	2 705	5 998	8 448
• Cessions et désaffectations	-1 389	-3 478	-5 126
• Transfert et autres variations	1 316	2 392	-21
• Ecart de conversion			-8
Au terme de l'exercice	81 007	99 496	51 024
b. Plus-values			
Au terme de l'exercice précédent	657	130	25
• Modification du périmètre de consolidation	2 193	99	28
• Annulés			
• Mutations de l'exercice			
Au terme de l'exercice	2 850	229	53
c. Amortissements et réductions de valeur			
Au terme de l'exercice précédent	20 311	68 002	20 299
Mutations de l'exercice			
• Modification du périmètre de consolidation	7 961	6 817	13 887
• Actés	2 812	7 021	5 712
• Repris			
• Annulés à la suite de cessions ou désaffectations	-1 209	-3 267	-4 538
• Transfert et autres variations	21	772	-17
• Ecart de conversion			-5
Au terme de l'exercice	29 896	79 345	35 338
d. Valeur comptable nette au terme de l'exercice	53 961	20 380	15 739

IX. ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES (suite)

	Location financement	Autres im- mobilisations corporelles	Immobilisa- tions en cours et acomptes
a. Valeur d'acquisition			
Au terme de l'exercice précédent	4 034	2 775	593
Mutations de l'exercice			
• Modification du périmètre de consolidation	3 226	46	800
• Acquisitions y compris production immobilisée	735	10	4 425
• Cessions et désaffectations	-37		
• Transfert et autres variations	-2 094	-426	-1 167
• Ecart de conversion			
Au terme de l'exercice	5 864	2 405	4 651
b. Plus-values			
Au terme de l'exercice précédent			
Mutations de l'exercice			
Au terme de l'exercice	0	0	0
c. Amortissements et réductions de valeur			
Au terme de l'exercice précédent	864	180	0
Mutations de l'exercice			
• Modification du périmètre de consolidation	1 402	44	
• Actés	1 107	77	
• Annulés à la suite de cessions ou désaffectations	-25		
• Transfert et autres variations	-755	-21	
• Ecart de conversion			
Au terme de l'exercice	2 593	280	0
d. Valeur comptable nette au terme de l'exercice	3 271	2 125	4 651

X. ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES

	Entreprises mises en équivalence	Autres entreprises
1. PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS		
a. Valeur d'acquisition		
Au terme de l'exercice précédent	10 648	1 555
Mutations de l'exercice		
• Modification du périmètre de consolidation		415
• Acquisitions		7
• Cessions et retraits	-1 114	-301
• Transfert d'une rubrique à une autre		
• Ecart de conversion		
Au terme de l'exercice	9 534	1 676
b. Mutations résultant de la mise en équivalence		
Au terme de l'exercice précédent	-1 667	
Mutations de l'exercice		
• Elimination des dividendes reçus	-468	
• Participations dans le résultat	-1 223	
• Participations dans les autres variations des capitaux propres	-31	
Au terme de l'exercice	-3 389	0
c. Montants non appelés		
Au terme de l'exercice précédent		
Mutations de l'exercice		
Au terme de l'exercice	0	0
d. Réductions de valeur		
Au terme de l'exercice précédent		1 197
Mutations de l'exercice		
• Actées		
• Reprises		-226
• Annulées à la suite de cessions et de retraits		
• Transferts d'une rubrique à une autre		
• Modification du périmètre de consolidation		292
Au terme de l'exercice	0	1 263
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	6 145	413
2. CREANCES		
Valeur comptable nette au terme de l'exercice précédent	0	972
Mutations de l'exercice		
• Variation du périmètre de consolidation et autres		656
• Additions		193
• Remboursements		-81
• Réductions de valeurs actées		
• Réductions de valeurs reprises		
• Autres variations		
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	0	1 740
Réductions de valeurs cumulées sur créances		-5

XI. ETAT DES RESERVES ET DU RESULTAT REPORTE

A la fin de l'exercice précédent	66 698
• Dividendes versés	-13 974
• Augmentation suite absorption Forclum Soficom	6 059
• Augmentation suite cession	32
• Résultat	23 632
A la fin de l'exercice	82 447

XII. ETAT DES INTERETS DE TIERS

A la fin de l'exercice précédent	68 288
• Paiement dividendes	-2 716
• Autres variations	212
• Résultat	3 086
A la fin de l'exercice	68 870

XIII. ETAT DES ECARTS DE CONSOLIDATION ET DE MISE EN EQUIVALENCE

	Ecart de consolidation	Ecart de mise en équivalence	Total
A. Ecart de consolidation positifs			
Valeur nette comptable au terme de l'exercice précédent	10 006	0	10 006
Mutations de l'exercice			
• Acquisitions	14 373		14 373
• Cessions et retraits			
• Amortissements	-1 915		-1 915
• Modification du périmètre de consolidation			
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	22 464	0	22 464
B. Ecart de consolidation négatifs			
Valeur nette comptable au terme de l'exercice précédent	5 006	73	5 079
Mutations de l'exercice		-73	-73
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	5 006	0	5 006

XIV. ETAT DES DETTES

A. Ventilation des dettes à l'origine à plus d'un an en fonction de leur durée résiduelle	Dettes ayant une durée résiduelle de :		
	Un an au plus	Plus d'un an mais 5 ans au plus	Plus de 5 ans
Dettes financières	1 193	2 164	
3. Dettes de location-financement	653	906	243
4. Etablissements de crédit	173	83	51
5. Autres emprunts	2 019	3 153	294
Total des dettes financières	0	0	0
Autres dettes			
Total	2 019	3 153	294

Dettes (ou partie des dettes) garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise consolidée

B. Dettes garanties

Dettes financières	
3. Dettes de location-financement	3 357
4. Etablissements de crédit	1 802
5. Autres emprunts	307
Total	5 466

XV. RESULTATS DE L'EXERCICE ET DE L'EXERCICE PRECEDENT

A. CHIFFRE D'AFFAIRES NET	2008	2007
Chiffre d'affaires ventilé par catégorie d'activités:		
• Bâtiment	258 099	264 374
• Génie civil	81 058	73 281
• Travaux hydrauliques	114 379	95 522
• Electricité et électromécanique	119 435	0
• HVAC	24 833	0
• Environnement	28 793	18 596
• Immobilier et services	49 992	63 106
Total	676 589	514 879

B. PERSONNEL	Entreprises consolidées par intégration globale		Entreprises consolidées par intégration proportionnelle	
	2008	2007	2008	2007
B1. Effectif moyen du personnel occupé				
• Ouvriers	2 452	1 632	13	11
• Employés	955	656	9	8
Total	3 407	2 288	22	19
B2. Frais de personnel	162 220	104 270		
Pensions	338	465		
B3. Provisions pour pensions				
Dotation / Reprise de provision	0	-55		

XVI. DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN	2008	2007
Garanties constituées pour travaux	117 419	79 617
Garanties émises dans le cadre d'appels d'offres	13 054	
Garanties financières délivrées dans le cadre de chantiers et de projets immobiliers	18 052	23 227
Cautions de marchands de biens	2 018	2 018
Garanties reçues de tiers	26 813	25 274

XVII. RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIEES NON COMPRISES DANS LA CONSOLIDATION

1. Immobilisations financières	2008	2007
Actions	89	98
Créances	0	0
2. Créances		
A un an au plus	138	37 436
4. Dettes		
A un an au plus	17 035	49 319
7. Résultat financier		
a) Produits des immobilisations financières		
Produits des actifs circulants	0	1 543
b) Charges des dettes	79	115

Notes relatives aux comptes annuels

(en milliers d'euros)

I. IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Suite à l'absorption de Forclum Soficom, un écart d'acquisition de 14.373 a été reconnu sur les sociétés Collignon SA, Feyens SA, Fexim SA, Limpens SA et Yvan Paque SA. Conformément aux règles d'évaluation, ces écarts d'acquisition sont amortis sur une durée de 15 à 20 ans.

2. IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Le Groupe a engagé un montant de 2.705 dans l'aménagement et l'agrandissement du siège social de plusieurs de ses filiales.

L'entrée des filiales de Forclum Soficom dans le périmètre de consolidation a influencé les immobilisations corporelles de façon suivante:

- terrains et constructions: 8.273
- installations, matériel et outillage : 1.045
- mobilier et matériel roulant : 4.374
- location financement : 1.824
- immobilisations en cours: 800

La société Oostvlaams Milieubeheer a investi pour un montant de 620 pour sa nouvelle activité de lagunage.

Les sociétés actives dans les travaux maritimes ont investi 7.074, comptabilisé pour 3.295 en matériel d'exploitation et 3.779 en immobilisations en cours.

3. PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS DANS LES AUTRES ENTREPRISES NON CONSOLIDÉES

Le Groupe ne détient actuellement plus de participations, actions et parts significatives.

4. IMMEUBLES DESTINÉS À LA VENTE

Les principaux mouvements de l'exercice sont les suivants :

	Montants
Ventes de terrains et constructions stockés	-34 981
Impact variation de périmètre	0
Opérations réalisées sur projets immobiliers en cours	17 596
Variation de l'exercice	-17 385

5. PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET VALEURS DISPONIBLES

Au 31 décembre 2008, la quote-part du groupe dans les placements de trésorerie et les valeurs disponibles des sociétés momentanées s'élève à 29.126.

6. PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES

Ce poste comprend une provision d'un montant de 4.335 destinée à couvrir les risques de survaleurs et de pertes futures sur opérations immobilières.

7. VARIATIONS DES PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES

La variation des provisions pour autres risques et charges se décompose en :

	Montants
Variation des provisions pour pertes à terminaison sur chantiers en cours	281
Variation des provisions pour correctifs de résultats dégagés à l'avancement	-346
Variation des provisions pour risques immobiliers	-1 168
Variation des provisions pour risques divers et réparation de chantiers	-821
Impact variation de périmètre	504
Variation de l'exercice	-1 550

8. CARNET DE COMMANDES

Le carnet de commandes des sociétés du groupe a évolué comme suit au cours des 5 dernières années :

	Montants
au 31 décembre 2004	366 250
au 31 décembre 2005	436 365
au 31 décembre 2006	464 078
au 31 décembre 2007	533 120
au 31 décembre 2008	644 011

9. IMPÔTS DIFFÉRÉS ACTIFS

Variation des impôts différés au 31.12.2008	
- Issus des reports fiscaux déficitaires	241
- Issus des différences temporaires actives	-71
	170

Rapport du Commissaire à l'Assemblée Générale des Actionnaires d'EIFFAGE BENELUX SA sur les comptes consolidés pour l'exercice clos le 31 décembre 2008

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous vous faisons rapport dans le cadre de notre mandat de commissaire. Ce rapport inclut notre opinion sur les comptes consolidés ainsi que la mention complémentaire requise.

Attestation sans réserve des comptes consolidés

Nous avons procédé au contrôle des comptes consolidés de EIFFAGE BENELUX SA et de ses filiales (conjointement le « groupe ») pour l'exercice clos le 31 décembre 2008, établis conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, dont le total du bilan s'élève à € 550.193.429,18 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice, part du groupe, de € 23.631.530,83.

L'établissement des comptes consolidés relève de la responsabilité de l'organe de gestion. Cette responsabilité comprend : la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère des comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs ; le choix et l'application de règles d'évaluation appropriées ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces comptes consolidés sur la base de notre contrôle. Nous avons effectué notre contrôle conformément aux dispositions légales et selon les normes de révision applicables en Belgique, telles qu'édictées par l'Institut des Réviseurs d'Entreprises. Ces normes de révision requièrent que notre contrôle soit organisé et exécuté de manière à obtenir une assurance raisonnable que les comptes consolidés ne comportent pas d'anomalies significatives.

Conformément aux normes de révision précitées, nous avons mis en œuvre des procédures de contrôle en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les comptes consolidés. Le choix de ces procédures relève de notre jugement, en ce compris l'évaluation du risque que les comptes consolidés contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. Dans le cadre de cette évaluation de risque, nous avons tenu compte du contrôle interne en vigueur dans la société lié à l'établissement et la présentation sincère des comptes consolidés afin de définir les procédures de contrôle appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne du groupe. Nous avons également évalué le bien-fondé des règles d'évaluation, le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la société, ainsi que la présentation des comptes consolidés dans leur ensemble. Enfin, nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la société les explications et informations requises pour notre contrôle.

Nous estimons que les éléments probants recueillis, fournissent une base raisonnable à l'expression de notre opinion.

A notre avis, les comptes consolidés clos le 31 décembre 2008 donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats du groupe, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Mentions complémentaires

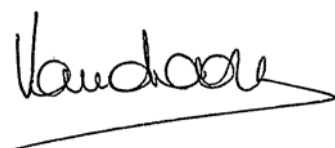
L'établissement et le contenu du rapport de gestion sur les comptes consolidés relèvent de la responsabilité de l'organe de gestion.

Notre responsabilité est d'inclure dans notre rapport la mention complémentaire suivante qui n'est pas de nature à modifier la portée de l'attestation des comptes consolidés :

- Le rapport de gestion sur les comptes consolidés traite des informations requises par la loi et concorde avec les comptes consolidés. Nous pouvons confirmer que les renseignements fournis ne présentent pas de contradiction avec les informations dont nous avons connaissance dans le cadre de notre mandat. Toutefois, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur la description des principaux risques et incertitudes ni sur les indications concernant les circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de l'ensemble des entreprises comprises dans la consolidation.

Bruxelles, le 25 mars 2009

KPMG & Partners
Commissaire
représentée par



Véronique Vandooren
Réviseur d'Entreprises



Avenue Brugmann 27A
1060 Bruxelles
T+32 (0)2 543 45 00
RPM Bruxelles 0419-489-366
www.eiffagebenelux.be
mail : info@benelux.eiffage.be